

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0043	Kommunenr.	730
Mølløvænget & Storgaarden		Anemonevej 16-42		Randers Kommune	
Marsvej 1		Anemonevej 16-42		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.					
		730 8729			
Matrikeltekst					
191 A Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		75	5.352	1	75,0
	2	48	3.066	1	48,0
	3	26	2.165	1	26,0
	4	1	121	1	1,0
Boligoplysninger i alt		75	5.352		75,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		2	81	1 pr. påbegyndt 60 m ²	2,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		77	5.433		77,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	75	5.352,0			01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	75	5.352,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	586,51	01.10.2022;01.09.2023	-27,88	-4,54%	-149.220,00

Afd. 02-42 Anemonevej 16-42

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	35.178	35	35	35
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	130.084	130	130	130
107	2	Vandafgift	124.351	218	270	263
109	3	Renovation	180.184	208	208	206
110		Forsikringer	52.899	54	54	52
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	3.907	41	52	47
		3. Målerpasning m.v.	50.880	28	29	28
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	322.328	324	326	337
		2. Dispositionsfond	0	0	0	48
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	520	1	1	1
		2. G-indskud	396.870	372	404	367
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.262.021	1.376	1.474	1.479
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	453.551	448	465	457
115	6	Almindelig vedligeholdelse	52.383	125	125	26
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	321.716	1.091	2.572	201
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-321.716	0	-2.572	-201
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	7.004	62	33	24
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7.004	0	-33	-24
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	21.227	25	25	13
		2. Andel i fællesfacilit.drift	1.481	4	4	0
119	9	Diverse udgifter	53.690	55	55	65
119.9		Variable udgifter i alt	582.332	657	674	561
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.174.000	1.174	1.166	1.236
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	109.000	109	136	87
123		Tab ved fraflytning m.v.	29.631	28	30	10
124.8		Henlæggelser i alt	1.312.631	1.311	1.332	1.333
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.192.162	3.379	3.515	3.409
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 02-42 Anemonevej 16-42

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	121.476	121	121	121
		2. Renter m.v.	3.320	5	5	4
		3. Administrationsbidrag	1.430	0	0	2
			126.226			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	4.903	0	39	39
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-4.903	0	-39	-39
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	18.796	58	2	2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-18.796	-58	-2	-2
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	15	0	0
		3. Diverse renter	52.833	0	0	613
			52.833			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		665	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	179.723	141	126	741
139		Udgifter i alt	3.371.885	3.520	3.641	4.150
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	311.134	0	0	88
			311.134			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.683.019	3.520	3.641	4.238
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.347.229	3.364	3.423	3.299
		4. Erhverv	103.270	99	99	99
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	0	0	11	0
			3.450.499			
202	14	Renter	184.200	0	32	666
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	22.370	40	40	38
		6. Overført fra opsamlet resultat	17.000	17	36	133
			39.370			
203.9		Ordinære indtægter	3.674.069	3.520	3.641	4.234
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	8.950	0	0	4
208		Ekstraordinære indtægter i alt	8.950	0	0	4
209		Indtægter i alt	3.683.019	3.520	3.641	4.238
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.683.019	3.520	3.641	4.238

Afd. 02-42 Anemonevej 16-42

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.305.789
		1. kontantværdi 01-10-2022	26.000.000	
		2. heraf grundværdi	4.657.500	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.305.789
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	31.839.992	31.839.992
304.9		Anlægsaktiver i alt		33.145.781
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	15.827	15
		2. Beboerindskud	23.780	6
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	243.771	191
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	43.418	5
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	9
	22	6. Andre debitorer	1.675	0
	23	7. Forudbetalte udgifter	104.997	433.468
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.394.266	7.394.266
309.9		Omsætningsaktiver i alt		7.827.735
310		Aktiver i alt		40.973.515
				13.917

Afd. 02-42 Anemonevej 16-42

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	6.028.144	5.123
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	416.370	314
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	38.701	28
406.9		Henlæggelser i alt	6.483.214	5.465
407	27	Opsamlet resultat + / -	417.139	123
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	6.900.353	5.588
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	40.750	41
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.265.039	1.265
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.305.789	1.306
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	400.707	522
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	280.421	720
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	1.986.917	2.548
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	422.383	261
421	30	Skyldige omkostninger	222.051	26
422		Mellemregning med fraflyttere	45.987	201
423	31	Deposita og forudbetalt leje	100.723	28
424		Banklån	31.295.101	5.265
426		Kortfristet gæld i alt	32.086.245	5.781
430		Passiver i alt	40.973.515	13.917

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 135.417 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-42 Anemonevej 16-42

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	11.726	12
Andel til Landsbyggefonden	23.452	23
	<u>35.178</u>	<u>35</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>35.178</u>	<u>35</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	124.351	263
	<u>124.351</u>	<u>263</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	171.371	199
Container m.v.	4.242	5
Andre renovationsudgifter	4.571	2
	<u>180.184</u>	<u>206</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	69.671	83
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	905	1.081
Administrationsbidrag RandersBolig	252.656	254
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.281	3.301
Administrationsbidrag i alt	322.328	337
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.186	4.382
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	362.250	361
Trappevask m.v.	87.046	89
Anden renholdelse	4.255	7
	<u>453.551</u>	<u>457</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	6.781	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.490	13
Bygning, fælles indvendig	29.100	0
Bygning, tekniske installationer	1.203	4
Materiel	9.809	4
	<u>52.383</u>	<u>26</u>

Afd. 02-42 Anemonevej 16-42

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	35.456	30
Bygning, klimaskærm	1.701	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	43.177	65
Bygning, fælles indvendig	886	8
Bygning, tekniske installationer	201.278	52
Materiel	39.218	37
	<u>321.716</u>	<u>201</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	0	-1
Vedligeholdelse	20.423	12
Diverse	805	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-22.370	-38
	<u>-1.143</u>	<u>-25</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	1.481	0
	<u>1.481</u>	<u>0</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	12.973	12
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	794	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	101	0
Telefon	1.821	3
Lokaleudgifter	37.966	43
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	36	5
	<u>53.690</u>	<u>65</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.174.000	1.236
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>216</u>	<u>227</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	109.000	87
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>20</u>	<u>16</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedr. genhusning	665	0
Korrektion viceværtkontor	0	1
	<u>665</u>	<u>1</u>

Afd. 02-42 Anemonevej 16-42

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	3.335.829	3.288
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	623	614
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	11.400	11
Almene familieboliger i alt	<u>3.347.229</u>	<u>3.299</u>
 Erhverv	 103.270	 99
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>1.275</u>	<u>1.219</u>
 14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	131.367	52
Øvrige rente indtægter	52.833	613
	<u>184.200</u>	<u>666</u>
 15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	7.218	3
Varme tidligere år	175	1
Øvrige korrektioner	1.557	0
	<u>8.950</u>	<u>4</u>

Afd. 02-42 Anemonevej 16-42

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.305.789	1.306
	<u>1.305.789</u>	<u>1.306</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	522.183	643
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-121.476	-121
	<u>400.707</u>	<u>522</u>
Lån i egne midler	31.439.285	5.271
	<u>31.439.285</u>	<u>5.271</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	15.827	15
	<u>15.827</u>	<u>15</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	243.771	191
	<u>243.771</u>	<u>191</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	43.418	5
	<u>43.418</u>	<u>5</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	0	9
	<u>0</u>	<u>9</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	175	0
Opkræves hos lejer via husleje	1.500	0
	<u>1.675</u>	<u>0</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	32.521	33
Vandudgifter	31.965	44
Renovation	40.511	50
	<u>104.997</u>	<u>126</u>

Afd. 02-42 Anemonevej 16-42

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	5.736.487	4.702
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.174.000	1.236
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-321.716	-201
	<u>6.588.771</u>	<u>5.736</u>
Primo saldo kursregulering	-613.460	-613
Årets kursregulering	52.833	0
	<u>6.028.144</u>	<u>5.123</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	314.375	251
+ Årets henlæggelser (kt.121)	109.000	87
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-7.004	-24
	<u>416.370</u>	<u>314</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	27.866	19
+ Årets henlæggelser (kt.123)	29.631	10
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-18.796	-2
	<u>38.701</u>	<u>28</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	123.005	168
+ Årets overskud (kt. 140)	311.134	88
- Overført til drift	-17.000	-133
	<u>417.139</u>	<u>123</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
2.100.000 2,00 Realkredit Danmark 2027	400.707	522
	<u>400.707</u>	<u>522</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	422.383	261
	<u>422.383</u>	<u>261</u>
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	14.044	11
Skyldige kreditorer	5.515	8
Diverse	202.492	7
	<u>222.051</u>	<u>26</u>
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	100.723	28
	<u>100.723</u>	<u>28</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 042, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-42 Anemonevej 16-42

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-42 Anemonevej 16-42

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /